

Số: 157/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 07 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022); Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 41/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 749/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà.

Do đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, địa chỉ: Số 02 An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

**2. Thông tin tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 53, tờ bản đồ số: 125; địa chỉ: 102 Ngô Quyền, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 601986 (Số vào sổ cấp GCN: CH 00293) do UBND quận Sơn Trà cấp ngày 29/6/2010.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 14/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà).

**3. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:**

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 07/3/2024 đến ngày 11/3/2024 (Trừ thứ 7, chủ nhật)

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà (*trong giờ hành chính*).

Trong thời hạn 01 ngày, kể từ thời điểm kết thúc việc nhận hồ sơ, Chấp hành viên tổng hợp danh sách, căn cứ Bảng tiêu chí để đánh giá, chấm điểm và lựa chọn tổ chức có số điểm cao nhất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Trung**